



SUN PREMIER VILLAGE
Primavera

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

SUN PREMIER VILLAGE PRIMAVERA

(Shophouse Địa Trung Hải)

Mã số: CSBH-10v2/SH-PVP/K.KDBDS/10-2020

Áp dụng từ ngày 01/12/2020 đến 31/12/2020

CĐT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

I. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN

1. PHƯƠNG ÁN 1: KHÔNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Thỏa Thuận đặt cọc (TTĐC) Đặt cọc lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC
2	Đặt cọc lần 2	10% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký TTĐC
3	Đặt cọc lần 3	20% Giá Bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn đặt cọc lần 3
4	Ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) Thanh toán lần 1	30% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền đặt cọc tại TTĐC	Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB.
5	Thanh toán lần 2	20% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/03/2021
6	Thanh toán lần 3	20% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 15 kể từ ngày phát hành thông báo Bàn Giao thô và hoàn thiện mặt ngoài Shophouse (dự kiến 29/04/2021)
7	Thanh toán lần 4	25% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Ngày 30/06/2021
8	Thanh toán lần 5	05% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Shophouse được cấp GCN quyền sở hữu



CALL CENTER
1800 6505



2. PHƯƠNG ÁN 2: KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT

2.1 TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	
		Khách Hàng	Ngân Hàng
1	Đặt cọc lần 1: Ký Thỏa Thuận đặt cọc (TTĐC)	500.000.000 VND	
2	Đặt cọc lần 2: Ngày thứ 15 kể từ ngày ký TTĐC	10% Giá Bán Shophouse chưa gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền đặt cọc lần 1)	
3	Đặt cọc lần 3: Ngày thứ 30 kể từ ngày đặt cọc lần 2	20% Giá Bán Shophouse chưa gồm thuế GTGT	
4	Ký Hợp Đồng Mua Bán : Lần 1 Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB.	30% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) bao gồm số tiền đặt cọc tại TTĐC	
5	Lần 2: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp Đồng Mua Bán (phát hành TB Bàn giao thô và hoàn thiện mặt ngoài Shophouse)		65% Giá Bán Shophouse đã bao gồm thuế GTGT (*)
6	Lần 3: Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Shophouse được cấp GCN quyền sở hữu	05% Giá Bán Shophouse đã bao gồm thuế GTGT	

(*) Trường hợp Khách Hàng không vay đến 65% giá bán Shophouse gồm thuế GTGT, tại thời điểm ngân hàng giải ngân cho khoản thanh toán lần 2 theo HĐMB, Khách Hàng giải ngân bổ sung vốn tự có để đủ 65% giá bán Shophouse gồm thuế GTGT.

2.2 CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ LÃI SUẤT

Ngân hàng cho vay	Ngân hàng theo chỉ định của CĐT
Thời gian vay	Tối đa 10 năm
Tỉ lệ cho vay tối đa	65% Giá Bán Shophouse (gồm Thuế GTGT)
Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất tối đa	Lên tới 65% Giá Bán Shophouse (gồm Thuế GTGT)
Thời gian ưu đãi lãi suất tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	- 18 tháng nhưng không muộn hơn ngày 29/09/2022 áp dụng cho các căn đường SOR3 và VEN Lẻ - 36 tháng nhưng không muộn hơn ngày 30/03/2024 cho các căn Shophouse còn lại
Lãi suất vay trong thời gian ưu đãi	0%



Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Theo thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS
Lãi suất các tháng sau thời gian HTLS	Theo quy định của ngân hàng MB bank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định của CĐT tại thời điểm giải ngân

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

- Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ quy định** của Chủ Đầu Tư được nêu ở mục I.1, I.2.1 sẽ được hưởng mức **ưu đãi 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn.,
- Trong trường hợp Khách hàng thanh toán sớm lên tới 70% hoặc 95% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) không muộn hơn các mốc thời gian sau:

Thời gian phát sinh giao dịch đầu tiên	Mốc thời gian thanh toán 95% không muộn hơn	Mức Chiết khấu
01/12/20 - 31/12/20	31/12/20	2,5%

Thời gian phát sinh giao dịch đầu tiên	Mốc thời gian thanh toán 70% không muộn hơn	Mức Chiết khấu
01/12/20 - 31/12/20	31/12/20	1,0%

Hình thức áp dụng: Trừ trực tiếp vào Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT

3. Điều kiện áp dụng:

Không áp dụng đồng thời với Chính sách hỗ trợ lãi suất đối với khoản thanh toán được giải ngân từ Ngân hàng

Mục II.1 không áp dụng đồng thời với mục II.2

III. CHÍNH SÁCH NHẬN BÀN GIAO SHOPHOUSE TRƯỚC HẠN

- Đối với những căn Shophouse Khách hàng đã thanh toán tối thiểu đủ 70% giá bán Shophouse gồm thuế GTGT và Shophouse đã đủ điều kiện bàn giao sẽ tiến hành bàn giao Shophouse cho Khách hàng để tiến hành sửa chữa và đưa vào kinh doanh.
- Khách hàng cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính còn lại theo Hợp đồng mua bán đã ký, đồng thời thực hiện cam kết về thi công hoàn thiện Shophouse sớm, xác nhận nhận hiện trạng tài sản tại thời điểm nhận bàn giao và các văn bản khác theo quy định của CĐT.

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<ul style="list-style-type: none"> Khách hàng là cá nhân/công ty/hoặc đại diện Pháp luật của công ty) đang là Chủ sở hữu BĐS khác tại các dự án của Sun Group (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ (“Chủ sở hữu”)) Áp dụng cho “Chủ Sở Hữu” và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu 	Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT tại thời điểm ký HĐMB



V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ

GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý Shophouse	Dịch Vụ Quản Lý Shophouse (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3**)	05 năm (tính từ ngày nhận Bàn giao Shophouse)

***Không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thu gom rác thải, thông tin liên lạc, truyền hình cáp... của từng căn Shophouse, các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản Lý / hoặc Công ty Quản Lý) tùy từng thời điểm.*

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN S-LAND

➤ **Tại Hà Nội:**

Địa chỉ: Tầng 04, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 04 39 39 33 99

Hotline: 1800 6636|

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69