

## I. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT	TỶ LỆ	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG
Đăng ký	<b>500 triệu đồng</b>	Ký Đơn Đăng ký Hợp tác Đầu tư (Khấu trừ vào kỳ thanh toán Đợt 1)	
Đợt 1	<b>20%</b>	Trong vòng <b>07 ngày làm việc</b> kể từ ngày ký Đơn Đăng ký Hợp tác Đầu tư Ký Hợp đồng Hợp tác Đầu tư	
Đợt 2	<b>10%</b>	Trong vòng <b>3 tháng</b> kể từ ngày ký Hợp đồng Hợp tác Đầu tư	Hoàn thiện phần Móng căn nhà
Đợt 3	<b>10%</b>	Trong vòng <b>3 tháng</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	Hoàn thiện công tác BTCT tầng 1
Đợt 4	<b>10%</b>	Trong vòng <b>3 tháng</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	Hoàn thiện công tác BTCT biệt thự
Đợt 5	<b>10%</b>	Trong vòng <b>4 tháng</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	Hoàn thiện công tác xây trát, sơn bả
Đợt 6	<b>10%</b>	Trong vòng <b>4 tháng</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	
Đợt 7	<b>25%</b>	Trong vòng <b>6 tháng</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	Hoàn thiện và Bàn giao biệt thự
Đợt 8	<b>5%</b>	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	

- Lịch và các điều khoản thanh toán chi tiết sẽ được quy định cụ thể trong HĐ Hợp tác Đầu tư.

## II. CÁC ƯU ĐÃI KHÁC

	CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
1.	Chiết khấu đầu tư số lượng lớn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Đối tượng: Khách hàng tham gia hợp tác đầu tư số lượng lớn sản phẩm thuộc Sailing Club Villas.</li> <li>• Chi tiết về mức chiết khấu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khách hàng đăng ký 3 - 4 sản phẩm: <b>Chiết khấu 1%</b></li> <li>- Khách hàng đăng ký từ 5 sản phẩm trở lên: <b>Chiết khấu 2%</b></li> </ul> </li> <li>• Chiết khấu này được tính trên giá trị trước thuế VAT của mỗi căn biệt thự và được trừ vào giá trị hợp đồng.</li> <li>• Chiết khấu này chỉ được áp dụng cho những sản phẩm đứng tên Hợp đồng bởi cùng một cá nhân (hoặc pháp nhân) hoặc bởi những người thân trong gia đình (có xác nhận hộ khẩu hoặc giấy tờ hành chính liên quan).</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Trường hợp khách hàng chuyển nhượng quyền hợp tác đầu tư biệt thự trong giai đoạn Đăng ký Hợp tác Đầu tư sẽ không được áp dụng chiết khấu này.</li> <li>Để làm rõ, chiết khấu này áp dụng song song và đồng thời đối với khách hàng tham gia đầu tư Khu Biệt thự Nghỉ Dưỡng tại Sailing Club Villas.</li> </ul>
2.	Chiết khấu thanh toán sớm	<ul style="list-style-type: none"> <li>Khách hàng thanh toán sớm so với tiến độ tiêu chuẩn quy định bởi Chủ đầu tư tại Mục I sẽ được hưởng mức <b>ưu đãi 10%/năm</b> tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn.</li> <li>Chiết khấu này được tính trên giá trị trước thuế VAT của căn biệt thự và được coi là một hình thức chứng từ thanh toán tại thời điểm thanh toán, không làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng.</li> </ul>
3.	Chương trình trải nghiệm đẳng cấp 5 sao	<ul style="list-style-type: none"> <li>Đối tượng: Tất cả các khách hàng ký thành công Hợp đồng Hợp Tác Đầu Tư và thanh toán đủ giá trị Đợt 1</li> <li>Khách hàng được tặng <b>chuyến nghỉ dưỡng 3 ngày 2 đêm</b> cho 2 người tại khách sạn InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort. Chủ đầu tư sẽ chi trả các chi phí: <ul style="list-style-type: none"> <li>Chi phí vé máy bay khứ hồi hạng tiêu chuẩn cho 2 người</li> <li>Chi phí phòng khách sạn tiêu chuẩn trong 2 đêm cho 2 người (bao gồm ăn sáng)</li> <li>Ngoài những chi phí kể trên, tất cả các chi phí khác (ví dụ: Nhà hàng, Nâng hạng phòng, Spa...) sẽ do khách hàng tự chi trả và thực hiện.</li> </ul> </li> <li>Điều khoản và điều kiện sử dụng quy định bởi Chủ đầu tư.</li> </ul>
4.	Tri ân khách hàng thân thiết	<ul style="list-style-type: none"> <li>Đối tượng: Khách hàng đã mua thành công sản phẩm bất động sản bất kỳ thuộc các dự án khác tại Phú Quốc của Tập đoàn BIM và đăng ký hợp tác đầu tư thành công sản phẩm thuộc dự án Sailing Club Villas.</li> <li>Chiết khấu ngay <b>0,5%</b> giá trị mỗi sản phẩm</li> <li>Không hạn chế số lượng biệt thự được chiết khấu đối với khách hàng đã mua số lượng bất kỳ sản phẩm bất động sản tại Phú Quốc của Tập đoàn BIM.</li> <li>Chiết khấu này được tính trên giá trị trước thuế VAT của mỗi căn biệt thự và được trừ vào giá trị hợp đồng.</li> <li>Để làm rõ, khách hàng mua phẩm Biệt thự Nghỉ Dưỡng thuộc dự án Sailing Club Villas (mà chưa từng mua bất động sản khác tại Phú Quốc) không được áp dụng chiết khấu này.</li> </ul>

6.	Quy định khác	<ul style="list-style-type: none"><li>• Để làm rõ, trong trường hợp khách hàng đủ điều kiện nhận nhiều loại hình chiết khấu khác nhau, các mức chiết khấu sẽ được áp dụng đồng thời. Các mức chiết khấu được áp dụng lần lượt theo thứ tự từ chiết khấu thấp đến chiết khấu cao.</li><li>• Bản dự thảo này chưa phải Chính sách Hợp tác Đầu tư chính thức và chỉ mang tính tham khảo.</li></ul>
----	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------