

I. CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ

	CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
1.	<p>Chương trình cho thuê (CTCT)</p> <p>Lựa chọn A</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Thời gian của CTCT: CTCT kéo dài 10 năm kể từ thời điểm đủ điều kiện (khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị biệt thự (gồm thuế VAT), biệt thự được bàn giao và dự án đi vào hoạt động.) • Mức thu nhập cam kết từ CTCT: Khách hàng được chia sẻ 40% doanh thu cho thuê biệt thự từ Chương trình cho thuê (điều kiện, điều khoản đi kèm), đảm bảo không thấp hơn 10% giá trị biệt thự/năm trong 3 năm đầu tiên (tính trên giá trị trước VAT được quy định trong Hợp đồng) • Thời gian cam kết: 3 năm kể từ thời điểm đủ điều kiện • Sau thời gian cam kết: Khách hàng nhận mức thu nhập cho thuê bằng 40% doanh thu cho thuê biệt thự. • Kỳ thanh toán: Định kỳ 6 tháng/lần • Các điều kiện, điều khoản chi tiết sẽ được nêu rõ và thống nhất trong Hợp Đồng Hợp Tác Cho Thuê Biệt thự nghỉ dưỡng giữa Chủ đầu tư và Khách hàng
2.	<p>Chương trình cho thuê (CTCT)</p> <p>Lựa chọn B</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Đối tượng áp dụng: Khách hàng đã hoàn thành thanh toán tối thiểu Đợt 1, tương ứng 20% giá trị hợp đồng (gồm thuế VAT). • Nội dung: Thanh toán trước Lợi nhuận cam kết của 3 năm, tương đương 22% giá trị trước VAT của biệt thự • Thời điểm thanh toán: Khoản lợi nhuận cam kết nói trên được chia đều và trừ tương ứng vào 5 đợt thanh toán từ Đợt 3 đến Đợt 7. Để làm rõ, khách hàng có thể lựa chọn tham gia Lựa chọn B tại bất kỳ thời điểm nào trước khi tiến hành thanh toán Đợt 7. Khoản lợi nhuận cam kết thanh toán trước được chia đều và trừ tương ứng vào các đợt còn lại. • Để làm rõ, việc nhận trước lợi nhuận cam kết nói trên không ảnh hưởng đến GTHĐ. • Khách hàng không được nhận thêm bất cứ khoản lợi nhuận cam kết hoặc lợi nhuận khác từ việc cho thuê biệt thự trong 03 năm đầu tiên sau khi được hưởng ưu đãi thanh toán trả trước nêu trên. • Các đợt thanh toán lợi nhuận cho thuê tiếp theo (từ năm thứ 4 trở đi) sẽ căn cứ theo Hợp Đồng Hợp Tác Cho Thuê Biệt thự nghỉ dưỡng.

3.	Quyền lợi Khách hàng khi tham gia CTCT	<ul style="list-style-type: none"> • Cam kết duy trì tài sản của khách hàng theo tiêu chuẩn khách sạn nghỉ dưỡng 5 sao. • Sử dụng 15 đêm miễn phí/năm tại dự án. Chủ sở hữu được quy đổi quyền lợi này trong hệ thống Khách sạn và Khu nghỉ dưỡng của Tập đoàn BIM theo điều khoản và điều kiện quy định bởi Chủ đầu tư. • Chủ sở hữu biệt thự được nhận thẻ Khách hàng VIP - cho phép hưởng ưu đãi và chiết khấu lên tới 20% khi sử dụng dịch vụ tại các Nhà hàng, Spa và Quầy bar của khu nghỉ dưỡng và nhà hàng Sailing Club Phu Quoc. Mức ưu đãi/chiết khấu được quy định bởi Chủ đầu tư hoặc Đơn vị tư vấn và có thể thay đổi tại từng thời điểm cụ thể. • Sau 10 năm Thời gian của CTCT, Khách hàng có thể lựa chọn tiếp tục tham gia CTCT hoặc nhận lại biệt thự để tự sử dụng và khai thác (điều khoản và điều kiện kèm theo).
----	--	--

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT	TỶ LỆ	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG
Đăng ký	500 triệu đồng	Ký Đơn Đăng ký Hợp tác Đầu tư (Khấu trừ vào kỳ thanh toán Đợt 1)	
Đợt 1	20%	Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày ký Đơn Đăng ký Hợp tác Đầu tư Ký Hợp đồng Hợp tác Đầu tư	
Đợt 2	10%	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng Hợp tác Đầu tư	Hoàn thiện phần Móng căn nhà
Đợt 3	10%	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	Hoàn thiện công tác BTCT tầng 1
Đợt 4	10%	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	Hoàn thiện công tác BTCT biệt thự
Đợt 5	10%	Trong vòng 4 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	Hoàn thiện công tác xây trát, sơn bả
Đợt 6	10%	Trong vòng 4 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	
Đợt 7	25%	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	Hoàn thiện và Bàn giao biệt thự
Đợt 8	5%	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận	

- Lịch và các điều khoản thanh toán chi tiết sẽ được quy định cụ thể trong HĐ Hợp tác Đầu tư.

III. CÁC ƯU ĐÃI KHÁC

	CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
1.	Chiết khấu đầu tư số lượng lớn	<ul style="list-style-type: none"> Đối tượng: Khách hàng tham gia hợp tác đầu tư số lượng lớn sản phẩm thuộc Sailing Club Villas. Chi tiết về mức chiết khấu: <ul style="list-style-type: none"> Khách hàng đăng ký 3 - 4 sản phẩm: Chiết khấu 1% Khách hàng đăng ký từ 5 sản phẩm trở lên: Chiết khấu 2% Chiết khấu này được tính trên giá trị trước thuế VAT của mỗi căn biệt thự và được trừ vào giá trị hợp đồng. Chiết khấu này chỉ được áp dụng cho những sản phẩm đứng tên Hợp đồng bởi cùng một cá nhân (hoặc pháp nhân) hoặc bởi những người thân trong gia đình (có xác nhận hộ khẩu hoặc giấy tờ hành chính liên quan). Trường hợp khách hàng chuyển nhượng quyền hợp tác đầu tư biệt thự trong giai đoạn Đăng ký Hợp tác Đầu tư sẽ không được áp dụng chiết khấu này. Để làm rõ, chiết khấu này áp dụng song song và đồng thời đối với khách hàng tham gia đầu tư Khu Biệt thự Tự Quản lý tại Sailing Club Villas.
2.	Chiết khấu thanh toán sớm	<ul style="list-style-type: none"> Khách hàng thanh toán sớm so với tiến độ tiêu chuẩn quy định bởi Chủ đầu tư tại Mục II sẽ được hưởng mức ưu đãi 10%/năm tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn. Chiết khấu này được tính trên giá trị trước thuế VAT của căn biệt thự và được coi là một hình thức chứng từ thanh toán tại thời điểm thanh toán, không làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng.
3.	Chương trình trải nghiệm đẳng cấp 5 sao	<ul style="list-style-type: none"> Đối tượng: Tất cả các khách hàng ký thành công Hợp đồng Hợp Tác Đầu Tư và thanh toán đủ giá trị Đợt 1 Khách hàng được tặng chuyến nghỉ dưỡng 3 ngày 2 đêm cho 2 người tại khách sạn InterContinental Phu Quoc Long Beach Resort. Chủ đầu tư sẽ chi trả các chi phí: <ul style="list-style-type: none"> Chi phí vé máy bay khứ hồi hạng tiêu chuẩn cho 2 người Chi phí phòng khách sạn tiêu chuẩn trong 2 đêm cho 2 người (bao gồm ăn sáng) Ngoài những chi phí kể trên, tất cả các chi phí khác (ví dụ: Nhà hàng, Nâng hạng phòng, Spa...) sẽ do khách hàng tự chi trả và thực hiện. Điều khoản và điều kiện sử dụng quy định bởi Chủ đầu tư.

4.	Tri ân khách hàng thân thiết	<ul style="list-style-type: none">• Đối tượng: Khách hàng đã mua thành công sản phẩm bất động sản bất kỳ thuộc các dự án khác tại Phú Quốc của Tập đoàn BIM và đăng ký hợp tác đầu tư thành công sản phẩm thuộc dự án Sailing Club Villas.• Chiết khấu ngay 0,5% giá trị mỗi sản phẩm• Không hạn chế số lượng biệt thự được chiết khấu đối với khách hàng đã mua số lượng bất kỳ sản phẩm bất động sản tại Phú Quốc của Tập đoàn BIM.• Chiết khấu này được tính trên giá trị trước thuế VAT của mỗi căn biệt thự và được trừ vào giá trị hợp đồng.• Để làm rõ, khách hàng mua phẩm Biệt thự Tự Quản Lý thuộc dự án Sailing Club Villas (mà chưa từng mua bất động sản khác tại Phú Quốc) không được áp dụng chiết khấu này.
6.	Quy định khác	<ul style="list-style-type: none">• Để làm rõ, trong trường hợp khách hàng đủ điều kiện nhận nhiều loại hình chiết khấu khác nhau, các mức chiết khấu sẽ được áp dụng đồng thời. Các mức chiết khấu được áp dụng lần lượt theo thứ tự từ chiết khấu thấp đến chiết khấu cao.• Bản dự thảo này chưa phải Chính sách Hợp tác Đầu tư chính thức và chỉ mang tính tham khảo.