

QUY CHẾ DÀNH CHO KHÁCH HÀNG HƯỞNG ƯU ĐÃI NGÀNH HÀNG
- DỰ ÁN SUN GRAND CITY HILLSIDE RESIDENCE – PHÂN KHU THE CENTER

1. Khách hàng là doanh nghiệp/hộ kinh doanh cá thể kinh doanh trong các lĩnh vực dưới đây:

STT	Lĩnh vực	Mã ngành	Mô tả hoạt động kinh doanh trên thực tế
1	Dịch vụ lưu trú	5510: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	Khách sạn; Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú ngắn ngày tương tự
		5590: Cơ sở lưu trú khác	Ký túc xá học sinh, sinh viên; Chỗ nghỉ trọ trên xe lưu động, lều quán, trại dừng để nghỉ tạm; Cơ sở lưu trú khác chưa được phân vào đâu
2	Chăm sóc sắc đẹp	9610: Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khoẻ tương tự (trừ hoạt động thể thao)	Dịch vụ tắm hơi, massage, tắm nắng, thẩm mỹ không dùng phẫu thuật (đánh mỡ bụng, làm thon thả thân hình...)
		9631: Cắt tóc, làm đầu, gội đầu	<ul style="list-style-type: none"> - Cắt tóc, gội đầu, uốn, sấy, nhuộm tóc, duỗi thẳng, ép tóc và các dịch vụ làm tóc khác phục vụ cả nam và nữ; - Cắt, tỉa và cạo râu - Massage mặt, làm móng chân, móng tay, trang điểm...
3	Du lịch lữ hành	7911: Đại lý du lịch	Bán các sản phẩm du lịch, tua du lịch, dịch vụ vận tải và lưu trú cho khách du lịch...
		7912: Điều hành tua du lịch	<ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động thu xếp, kết nối các tua đã được bán thông qua các đại lý du lịch hoặc trực tiếp bởi điều hành tua. Các tua du lịch có thể bao gồm một phần hoặc toàn bộ các nội dung: vận tải, dịch vụ lưu trú, ăn, tham quan các

			<p>điểm du lịch như bảo tàng, di tích lịch sử, di sản văn hóa, nhà hát, ca nhạc hoặc các sự kiện thể thao.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động hướng dẫn du lịch
		7990: Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	<ul style="list-style-type: none"> - Cung cấp các dịch vụ đặt chỗ liên quan đến hoạt động du lịch: vận tải, khách sạn, nhà hàng, cho thuê xe, giải trí và thể thao; - Cung cấp dịch vụ chia sẻ thời gian nghỉ dưỡng; - Hoạt động bán vé cho các sự kiện sân khấu, thể thao và các sự kiện vui chơi, giải trí khác; - Cung cấp dịch vụ hỗ trợ khách du lịch: cung cấp thông tin du lịch cho khách, hoạt động hướng dẫn du lịch; - Hoạt động xúc tiến du lịch.
		9329: Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu	<ul style="list-style-type: none"> - Các hoạt động vui chơi và giải trí khác (trừ các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề); - Hoạt động của các khu giải trí, bãi biển, bao gồm cho thuê các phương tiện như nhà tắm, tủ có khoá, ghế tựa, dù che.v.v...; - Hoạt động của các cơ sở vận tải giải trí, ví dụ như đi du thuyền; - Cho thuê các thiết bị thư giãn như là một phần của các phương tiện giải trí; - Hoạt động hội chợ và trưng bày các đồ giải trí mang tính chất giải trí tự nhiên;

			<ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động của các sàn nhảy; - Hoạt động của các phòng hát karaoke. - Nhóm này cũng gồm: Hoạt động của các nhà đạo diễn hoặc các nhà thầu khoán các sự kiện trình diễn trực tiếp nhưng không phải là các sự kiện nghệ thuật hoặc thể thao, có hoặc không có cơ sở.
4	Nghệ thuật	4773: Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh	<ul style="list-style-type: none"> - Bán lẻ hoa, cây cảnh, cá cảnh, chim cảnh, vật nuôi cảnh trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ vàng, bạc, đá quý và đá bán quý, đồ trang sức trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ tranh, ảnh và các tác phẩm nghệ thuật khác (trừ đồ cổ) trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ đồng hồ, kính mắt trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ máy ảnh, phim ảnh và vật liệu ảnh trong các cửa hàng chuyên doanh
		8552: Giáo dục văn hóa nghệ thuật	<ul style="list-style-type: none"> - Việc dạy về nghệ thuật, kịch và âm nhạc. Các đơn vị tiến hành giảng dạy ở nhóm này có thể là “các trường”, “các xưởng vẽ”, “các lớp học”, v.v... Các đơn vị này cung cấp một sự hướng dẫn được tổ chức chính thức, chủ yếu cho mục đích sở thích riêng, cho giải trí hoặc

			<p>cho sự phát triển bản thân, nhưng việc giảng dạy này không dẫn đến được cấp bằng chuyên môn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dạy piano và dạy các môn âm nhạc khác; - Dạy hội hoạ; - Dạy nhảy; - Dạy kịch; - Dạy mỹ thuật; - Dạy nghệ thuật biểu diễn; - Dạy nhiếp ảnh (trừ hoạt động mang tính thương mại).
		<p>9000: Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động của các cơ sở và việc cung cấp các dịch vụ đáp ứng nhu cầu về thưởng thức văn hóa và giải trí cho khách hàng. Nó bao gồm việc sản xuất, quảng cáo, tham dự, việc trình diễn trực tiếp, các sự kiện hoặc các cuộc triển lãm dành cho công chúng; việc cung cấp các kỹ năng nghệ thuật, kỹ năng sáng tác hoặc kỹ thuật cho việc sản xuất các sản phẩm nghệ thuật và các buổi trình diễn trực tiếp. - Tổ chức các buổi trình diễn kịch trực tiếp, các buổi hoà nhạc và opera hoặc các tác phẩm khiêu vũ và các tác phẩm sân khấu khác: - Hoạt động của các nhà sản xuất hoặc các nhà thầu về các sự kiện trình diễn nghệ thuật trực tiếp, có hoặc không có cơ sở.

		9101: Hoạt động thư viện và lưu trữ	Hoạt động cung cấp sách báo, tranh ảnh, tài liệu, thông tin do các thư viện và cơ quan lưu trữ quốc gia, các phòng đọc, phòng nghe - nhìn thực hiện. Phạm vi hoạt động bao gồm tổ chức thu thập (chuyên môn hoá và không chuyên môn hoá), làm thư mục, tìm kiếm theo yêu cầu cung cấp thông tin, hoặc cất giữ sách, báo, tạp chí, phim, đĩa, băng, bản đồ... Đối tượng phục vụ của các hoạt động này là các sinh viên, các nhà nghiên cứu khoa học, các chính khách, các hội viên hoặc đông đảo quần chúng quan tâm.
		9102: Hoạt động bảo tồn, bảo tàng	Các hoạt động khai thác, sử dụng bảo tàng các loại như bảo tàng cách mạng, bảo tàng lịch sử, bảo tàng nghệ thuật, bảo tàng khoa học và kỹ thuật, bảo tàng đồ trang sức, đồ gốm, y phục và đồ dùng, bảo tàng kiến trúc...bao gồm cả hoạt động bảo tồn các ngôi nhà, các di tích và các công trình lịch sử.
5	Thời trang	4641: Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép	<ul style="list-style-type: none"> - Bán buôn vải - Bán buôn thảm, đệm, chăn, màn, rèm, ga trải giường, gối và hàng dệt khác - Bán buôn hàng may mặc - Bán buôn giày dép
		4649: Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình	<ul style="list-style-type: none"> - Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm - Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh - Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự

		4771: Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh	<ul style="list-style-type: none"> - Bán lẻ hàng may mặc trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ giày, dép trong các cửa hàng chuyên doanh - Bán lẻ cặp, túi, ví, hàng da và giả da khác trong các cửa hàng chuyên doanh
6	Âm thực	5610: Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống (trừ cửa hàng ăn uống thuộc chuỗi cửa hàng ăn nhanh) - Cửa hàng ăn uống thuộc chuỗi của hàng ăn nhanh - Dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động khác
		5629: Dịch vụ ăn uống khác	<ul style="list-style-type: none"> - Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng với khách hàng, trong khoảng thời gian cụ thể. - Hoạt động nhượng quyền kinh doanh ăn uống, ví dụ cung cấp dịch vụ ăn uống cho các cuộc thi đấu thể thao hoặc những sự kiện tương tự trong một khoảng thời gian cụ thể. Đồ ăn uống thường được chế biến tại địa điểm của đơn vị cung cấp dịch vụ, sau đó vận chuyển đến nơi cung cấp cho khách hàng; - Cung cấp suất ăn theo hợp đồng, ví dụ cung cấp suất ăn cho các hãng hàng không, xí nghiệp vận tải hành khách đường sắt...; - Hoạt động nhượng quyền cung cấp đồ ăn uống tại các cuộc thi đấu thể thao và các sự kiện tương tự;

			<ul style="list-style-type: none"> - Hoạt động của các căng tin và hàng ăn tự phục vụ (ví dụ căng tin cơ quan, nhà máy, bệnh viện, trường học) trên cơ sở nhượng quyền. - Hoạt động cung cấp suất ăn công nghiệp cho các nhà máy, xí nghiệp.
		5630: Dịch vụ phục vụ đồ uống	<ul style="list-style-type: none"> - Quán rượu, bia, quầy bar - Quán cà phê, giải khát - Dịch vụ phục vụ đồ uống khác
		4633: Bán buôn đồ uống	<ul style="list-style-type: none"> - Bán buôn đồ uống có cồn - Bán buôn đồ uống không có cồn
		4723: Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	<p>Nhóm này gồm: Bán lẻ đồ uống có cồn và không có cồn trong các cửa hàng chuyên doanh (đồ uống không nhằm tiêu dùng ngay tại cửa hàng) như:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bán lẻ đồ uống có cồn: Rượu mạnh, rượu vang, bia; - Bán lẻ đồ không chứa cồn: Các loại đồ uống nhẹ, có chất ngọt, có hoặc không có gas như: Côca côla, pépsi côla, nước cam, chanh, nước quả khác...; - Bán lẻ nước khoáng thiên nhiên hoặc nước tinh khiết đóng chai khác.
7	Các trường hợp khác nếu được Chủ đầu tư nhận định có liên quan đến 6 ngành nghề nêu trên cũng sẽ được hưởng chiết khấu này		

❖ *Hồ sơ cần cung cấp: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh/Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp có thể hiện mã ngành được ưu đãi*

2. **Khách hàng là cá nhân** giữ các vị trí quản lý (bao gồm chủ doanh nghiệp tư nhân, thành viên hợp danh, Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Hội đồng thành viên, Chủ tịch công ty, Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc) trong các doanh nghiệp thuộc đối tượng tại Mục (1) nêu trên

❖ *Hồ sơ cần cung cấp*

– *Chủ tịch công ty:*

- (i) *Biên bản họp và Quyết định về việc bổ nhiệm chức danh (Trường hợp chủ sở hữu là doanh nghiệp)*
- (ii) *CMND/CCCD/Hộ chiếu của cá nhân hưởng chiết khấu*
- (iii) *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp*
- (iv) *Nếu ĐKKD không thể hiện mã ngành nghề được ưu đãi thì cần cung cấp thêm Giấy xác nhận thay đổi nội dung ĐKKD hoặc các hồ sơ khác có nội dung này*

– *Chủ doanh nghiệp tư nhân, thành viên hợp danh:*

- (i) *CMND/CCCD/Hộ chiếu của cá nhân hưởng chiết khấu*
- (ii) *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp*
- (iii) *Nếu ĐKKD không thể hiện mã ngành nghề được ưu đãi thì cần cung cấp thêm Giấy xác nhận thay đổi nội dung ĐKKD hoặc các hồ sơ khác có nội dung này*

– *Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Hội đồng thành viên, Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị*

- (i) *Biên bản họp và Nghị quyết về việc bầu chức danh*
- (ii) *CMND/CCCD/Hộ chiếu của cá nhân hưởng chiết khấu*
- (iii) *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp*
- (iv) *Nếu ĐKKD không thể hiện mã ngành nghề được ưu đãi thì cần cung cấp thêm Giấy xác nhận thay đổi nội dung ĐKKD hoặc các hồ sơ khác có nội dung này*

– *Giám đốc/Tổng Giám đốc:*

- (i) *Hợp đồng lao động*
- (ii) *Quyết định bổ nhiệm*

- (iii) *CMND/CCCD/Hộ chiếu của cá nhân hưởng chiết khấu*
- (iv) *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp*
- (v) *Nếu ĐKKD không thể hiện mã ngành nghề được ưu đãi thì cần cung cấp thêm Giấy xác nhận thay đổi nội dung ĐKKD hoặc các hồ sơ khác có nội dung này*

Lưu ý: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh/Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp hoặc các hồ sơ khác có thể hiện mã ngành nghề được ưu đãi cần được đăng ký trước thời điểm cung cấp 6 tháng