

# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG SHOPHOUSE

## SUN GRAND CITY HILLSIDE RESIDENCE

### PHÂN KHU THE CENTER

Mã số: CSBH 04/HS/SPG/08-2021

Áp dụng từ ngày 01/08/2021 đến 31/08/2021

S-Land giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

#### I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

##### 1. Tiền độ thanh toán dành cho Khách hàng không vay Ngân hàng (không sử dụng ưu đãi lãi suất):

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT) Thanh toán lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2	10% Giá Bán Shophouse bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể từ khi ký VBTT
3	Thanh toán lần 3	10% Giá Bán Shophouse bao gồm thuế GTGT	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4	10% Giá Bán Shophouse bao gồm thuế GTGT	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 3
5	Thanh toán lần 5	20% Giá Bán Shophouse bao gồm thuế GTGT	Ngày 14/01/2022
6	Thanh toán lần 6	50% Giá Bán Shophouse bao gồm thuế GTGT	Ngày 15/03/2022

Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá Bán Shophouse gồm GTGT  
Thời điểm ký hợp đồng mua bán/hợp đồng giao dịch theo thông báo của S-Land (dự kiến Tháng 12/2021)

##### 2. Tiền độ thanh toán dành cho Khách hàng vay Ngân hàng (sử dụng ưu đãi lãi suất)

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT) Thanh toán lần 1 Khách hàng thanh toán	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT

2	Thanh toán lần 2 Khách hàng thanh toán	<b>10%</b> Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	<b>Ngày thứ 15 kể từ khi ký VBTT</b>
3	Thanh toán lần 3 <b>Ngân hàng giải ngân</b>	<b>70%</b> Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	<b>Trong vòng 30 ngày</b> kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4 Khách hàng thanh toán	<b>20%</b> Giá bán Shophouse (gồm thuế GTGT)	<b>15/03/2022</b>
<p><i>Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá Bán Shophouse gồm GTGT</i></p> <p><b>(*) Trường hợp Khách hàng không vay đến 70% Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT, tại đợt thanh toán lần 3 KH sẽ bổ sung vốn tự có để đủ 70% Giá bán Shophouse gồm thuế GTGT</b></p> <p><i>Thời điểm ký hợp đồng mua bán/hợp đồng giao dịch theo thông báo của S-Land (dự kiến Tháng 12/2021)</i></p>			

## II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI LÃI SUẤT

(Áp dụng cho 20 Khách Hàng ký giao dịch đầu tiên)

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH	
Mức cho vay	<b>Tối đa 70%</b> Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)
Mức hỗ trợ lãi suất	<b>Tối đa 70%</b> Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	<b>Lên đến 30 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng <b>không muộn hơn ngày 13/04/2024</b>
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	<b>0%</b>
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	<b>Lên đến 40 tháng (*)</b>
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

(\*): thời gian ân hạn nợ gốc: sau thời gian hỗ trợ lãi suất sẽ theo ưu đãi của các Ngân hàng

- ✓ Thời gian vay: tùy theo ưu đãi của các Ngân hàng
- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng

## III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

Khách Hàng thanh toán sớm so với tiến độ quy định của Sland được nêu ở mục I bằng vốn tự có (không trùng với khoản vay ngân hàng được Sland/CĐT hỗ trợ lãi suất) sẽ được **hưởng mức ưu đãi 10%/năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho các khoản **thanh toán ít nhất 07 ngày** trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán. **Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán của các lần thanh toán tiếp theo** (để làm rõ lần thanh toán tiếp theo là

lần thanh toán đến hạn tiếp theo sau khi đã trừ khoản thanh toán sớm này). Khách Hàng cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.

#### IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ

GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
Miễn phí <b>Dịch Vụ Quản Lý Shophouse</b>	<b>Dịch Vụ Quản Lý Shophouse</b> (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3) (***)	<b>05 năm (tính từ ngày nhận Bàn giao Shophouse)</b>

(\*\*\*) : Không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thu gom rác thải, thông tin liên lạc, truyền hình cáp... của từng Shophouse, các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản lý/hoặc Công ty Quản Lý) tùy từng thời điểm.

#### V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

Khách Hàng lựa chọn 1 trong 2 Ưu đãi sau (Chiết khấu tối đa: 1%)

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<p>1. Khách Hàng là Chủ sở hữu BĐS khác tại các dự án của Sun Group (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ gồm cá nhân/công ty/hoặc đại diện Pháp luật của công ty) (“<b>Chủ sở hữu</b>”)</p> <p>Áp dụng cho “<b>Chủ Sở Hữu</b>” và <b>vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu</b> của Chủ Sở Hữu</p>	<p><b>Chiết khấu ngay 1%</b> trên Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT tại thời điểm ký HĐMB</p>

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<p>2. Khách Hàng VIP (đang là “<b>Chủ Sở Hữu</b>” BĐS tại các dự án của Sun Group có tổng giá trị từ 20 tỷ đồng gồm thuế GTGT &amp; KPBT (nếu có) trở lên tại thời điểm áp dụng CK cho KH mới, đã thanh toán tối thiểu 10% giá trị BĐS theo tiến độ thanh toán của HĐ (gồm thuế GTGT/hoặc không gồm thuế GTGT) và giới thiệu khách hàng mới mua dự án SGC Hillside Residence phân khu The Center</p> <p>Áp dụng: 1 Khách hàng VIP được giới thiệu duy nhất 1 khách hàng mới.</p>	<p><b>Chiết khấu ngay 0,5%</b> trên Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT tại thời điểm ký HĐMB cho căn thứ 1 nếu KH VIP giới thiệu đáp ứng đủ ĐK 2.</p>

## VI. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH THEO NGÀNH HÀNG

<b>ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG</b> <b>(hoạt động trong một/một số lĩnh vực dưới đây)</b>	<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI</b>
<p>Doanh nghiệp/Hộ kinh doanh cá thể/ cá nhân quản lý các doanh nghiệp có đăng ký ngành nghề kinh doanh liên quan đến các lĩnh vực dưới đây:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dịch vụ lưu trú</li> <li>2. Chăm sóc sắc đẹp</li> <li>3. Du lịch lữ hành</li> <li>4. Nghệ thuật</li> <li>5. Thời trang</li> <li>6. Ẩm thực</li> <li>7. Các trường hợp khác nếu được Chủ đầu tư nhận định có liên quan đến 6 ngành nghề nêu trên cũng sẽ được hưởng chiết khấu này</li> </ol> <p><i>Các hồ sơ Khách hàng cần cung cấp để được hưởng chiết khấu theo quy chế chi tiết của Chủ đầu tư.</i></p>	<p><b>Chiết khấu ngay 1%</b> trên Giá Bán Shophouse gồm thuế GTGT tại thời điểm ký HĐMB</p>

---

### CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN S-LAND

➤ **Tại Hà Nội:**

Địa chỉ: L1-B, tầng 1, Tòa T1, Sun Grand City Ancora Residence, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Hotline: 1800 6636

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69