

**SUN
URBAN
CITY**

*Flora
Avenue*

TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Vị trí: Phường Hà Nam, Tỉnh Ninh Bình
- Quy mô: 420ha
- Diện tích cảnh quan, cây xanh, mặt nước: 200ha
- Mật độ xây dựng: 18%
- 1001 Tiện ích
- 5 Đại công viên: Công viên Sun World 19,37ha, Công viên Văn hóa 36,7ha, Công viên Sinh thái 13ha, Công viên Thể thao 22ha, Công viên Lễ hội 8,9ha

PHÂN KHU FLORA AVENUE

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM

DÒNG SẢN PHẨM CAO TẦNG - PARK RESIDENCE, ROAD RESIDENCE

- Số lượng: 34 tòa

DÒNG SẢN PHẨM THẤP TẦNG

- Số lượng: 1147 căn
- Loại hình: Villa, Townhouse 8m mặt tiền, Townhouse 4m mặt tiền
- 410 mẫu thiết kế độc bản - không nhân bản, không lặp lại trên một trục dọc

- TIỆN ÍCH NỘI KHU: Đại lộ hoa với dòng kênh sinh thái, Vườn Liễu Đồi, Vườn Lụa, Vườn Quýt, Trung tâm người cao tuổi, Trường mầm non, Trường tiểu học, Bãi đỗ xe

- LIÊN KẾT NGOẠI KHU: Trường nghề Sun Group, 5 đại công viên, Khu Đô thị Đại học Nam Cao, Siêu thị GO!, Nút giao Phú Thứ khánh thành 27/9/2025, Bệnh viện Việt Đức CS2 và Bệnh viện Bạch Mai CS2 dự kiến đi vào hoạt động trước 30/11/2025, Đường vành đai 5 vùng Thủ đô dự kiến khởi công trước 2030, Ga Phủ Lý - tuyến đường sắt cao tốc Bắc Nam trong tương lai (gần nút giao Liêm Tuyền) dự kiến khởi công toàn tuyến từ 12/2026....



Đại lộ hoa
Bung nở
nhịp **PHỒN HOA**

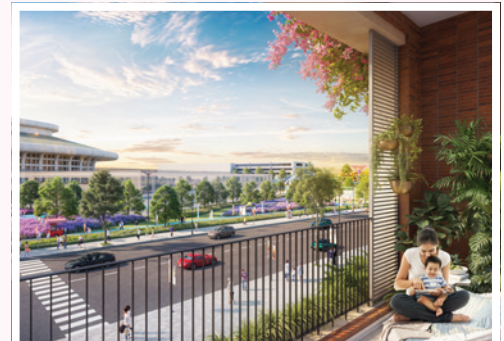
Trên hành trình làm đẹp phía Nam thủ đô, Sun Urban City tự hào giới thiệu **Flora Avenue**, một mảnh ghép mang sắc thái hoàn toàn khác biệt. Phân khu là tổng hòa giữa sự sôi động, tiện nghi của những dãy cao tầng Park Residence, Road Residence và sự an yên của những mái nhà thấp tầng ẩn hiện bên đại lộ hoa rộng 98m – rực rỡ sắc mai anh đào, ban Tây Bắc.



Những tuyến đường huyết mạch "xuyên tâm", kết nối phân khu với toàn bộ hợp phần trong siêu đô thị Sun Mega City, dẫn thẳng tới nút giao Phú Thứ, đường vành đai 5 vùng thủ đô hay Ga Phủ Lý - tuyến đường sắt cao tốc Bắc Nam trong tương lai.



Kế thừa "mã gen" duy mỹ của Sun Group, các dãy thấp tầng sở hữu tới 410 mẫu thiết kế độc bản, sống động như một "ngôi làng trong phố" – bình yên mà vẫn khỏe khàng ngăn nga nhịp sống đô thị.



Cư dân được tận hưởng hệ tiện ích phong phú, từ những pocket garden mang đậm văn hóa địa phương cho đến hệ thống trường học, Trung tâm người cao tuổi, Trường nghề Sun Group... Tất cả hứa hẹn mở ra một chuẩn sống khác biệt, chào đón những cư dân của quê hương mới Ninh Bình đến để an cư, đầu tư và viết tiếp câu chuyện "sống cuộc đời rực rỡ" của chính mình!



Một đại lộ
Hai sắc thái

Huyết mạch
Giao thoa

410 mẫu nhà
Độc bản

Hệ sinh thái
Sôi động 24/7

Đón đầu
làn sóng cư dân mới

Tiến độ thanh toán
"Giãn xây"





TỔNG MẶT BẰNG

(*) Mọi hình ảnh và thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo. Thông số bản vẽ chỉ là tương đối, thông số chính thức sẽ được quy định tại văn bản ký kết với khách hàng.

THÔNG TIN LIÊN HỆ:

Mr Vinh 0988.6666.92

Xem thêm
chi tiết TMB tại đây

